

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 40,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り        | 1R                                                                                                                                                                          |      |     |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金         | 無                                                                                                                                                                           | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/<br>償却金 | -                                                                                                                                                                           | 保証金  | -   |
| 物件種別       | マンション                                                                                                                                                                       |      |     |
| 建物名・部屋番号   | グランピア寺田町 302号室                                                                                                                                                              |      |     |
| 物件所在地      | 大阪府大阪市天王寺区大道3丁目1-24                                                                                                                                                         |      |     |
| 交通         | 大阪環状線 寺田町駅 徒歩5分<br>大阪メトロ御堂筋線 天王寺駅 徒歩11分                                                                                                                                     |      |     |
| 間取詳細       |                                                                                                                                                                             |      |     |
| 構造・規模      | 鉄筋コンクリート 9階建 3階                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積       | 20.57㎡                                                                                                                                                                      | 向き   | 東   |
| 築年月        | 1989年9月                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険       | 有 13,000円 24ヶ月                                                                                                                                                              | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場        | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                  |      |     |
| 設備         | 24時間換気システム, IHクッキングヒーター, インターホン, エアコン, エアコン全室, カウンターキッチン                                                                                                                    |      |     |
| その他費用      | [一時金] 鍵交換代: 22,000円 防虫消毒代: 19,800円                                                                                                                                          |      |     |
| 入居諸条件      | 法人可 単身可                                                                                                                                                                     |      |     |
| 保証会社       | 必須(日本セーフティー) 保証人ありの場合初回総賃料の40% or 保証人無しの場合初回総賃料の50%                                                                                                                         |      |     |
| 備考         | Claccy<br>アットホームな空間でお部屋探し<br>初期費用はカード決済対応可能<br>他社掲載物件もまとめてご紹介できます<br>お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック!<br>賃料50,000円以上<br><br>大阪府全域ご紹介可能!<br>弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も |      |     |

情報更新日2024年5月22日

No.0000026957



大阪府知事(1)第65194号  
(公社) 不動産保証協会

EN HOME

大阪府大阪市天王寺区生玉前町1-11マックスビル8F  
TEL:06-6718-7100  
E-mail: endiem.0220@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |