

FOR RENT

賃料	管理費等
131,000円	11,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,高層階,畳コーナー,全室南向き,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,南面リビン

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	14.2万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アーデンコート西長堀 605号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 4丁目19-6		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩5分 南海汐見橋線 汐見橋駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 6階		
専有面積	62.08㎡	向き	南
築年月	1986年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000~33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CATVインターネット,C,S,T,Vインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:18,700円 クリーニング代:49,500円 [月次費用] 町会費:300円 [備考] 駐輪台:330円/月		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 エボスカード 総賃料の30%		
備考	Claccy アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月11日

No.0000026940



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付