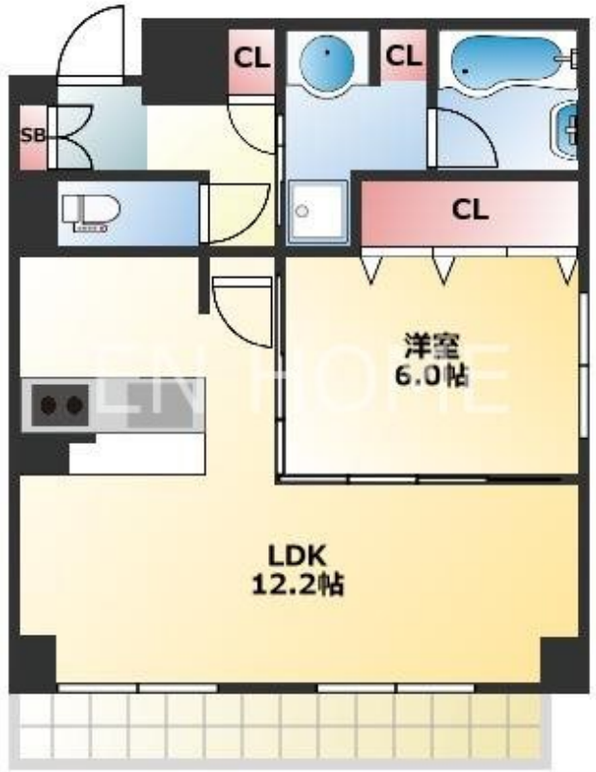
FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	14,500円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バル

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	10万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サージュ天王寺　508号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区国分町12-9		
交通	大阪環状線　寺田町駅　徒歩5分 大阪環状線　桃谷駅　徒歩8分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 5階		
専有面積	48.31㎡	向き	南
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 24200～27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＣＡＴＶ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング代：33,000円 [備考]　・ペット飼育時（小型犬・猫合計2匹まで）、敷金1ヶ月（賃料＋共益費）・駐輪場 550円/月・バイク置場 1,100円/月		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須　エフアール信用保証　保証人有りの場合初回総賃料の50%（更新時総賃料の20）　or　保証人無しの場合初回総賃料の100%（更新時総賃料の30%）		
備考	☆Ｃｌａｃｃｙ☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月14日　　No.0000026936

大阪府知事（2）第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy
大阪府大阪市中央区谷町９丁目5-16バロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail : info@claccy.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105957　　物件管理コード：1108208604520000018562

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。