

FOR RENT

賃料	管理費等
83,000円	10,500円

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 駅まで

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1DK		
敷金	無	礼金	5万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	サーージュ天王寺 304号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区国分町12-9		
交通	大阪環状線 寺田町駅 徒歩5分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	33.24㎡	向き	北
築年月	2008年3月	契約期間	2年
損害保険	有 16,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 24200~27500円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, C A T V, I Hクッキングヒーター, T Vインターホン, インターホン,		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代: 33,000円 [月次費用] 水道料金: 2,750円 [備考] ・ペット飼育時(小型犬・猫合計2匹まで)、敷金1ヶ月(賃料+共益費)・駐輪場 550円/月・バイク置場 1,100円/月		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 エフアール信用保証 保証人有りの場合初回総賃料の50%(更新時総賃料の20%) or 保証人無しの場合初回総賃料の100%(更新時総賃料の30%)		
備考	Claccy アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月12日

No.0000026935



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付