

FOR RENT

賃料	管理費等
78,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラルテ天王寺 301号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堀越町7-19		
交通	大阪メトロ谷町線 天王寺駅 徒歩5分 大阪環状線 天王寺駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	29.49㎡	向き	北
築年月	2006年4月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,T		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 契約事務手数料:3,300円 [備考] 水道代2,970円/月(2人入居時、1,650円/月UP) 犬・猫飼育時(2匹まで)、共益費3,000円/月UP		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 单身可		
保証会社	必須 RoomID 初回総賃料60%・月額保証料 総賃料の1.6%/月		
備考	Clacgy アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月11日

No.0000026930



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Clacgy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@clacgy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付