

# FOR RENT

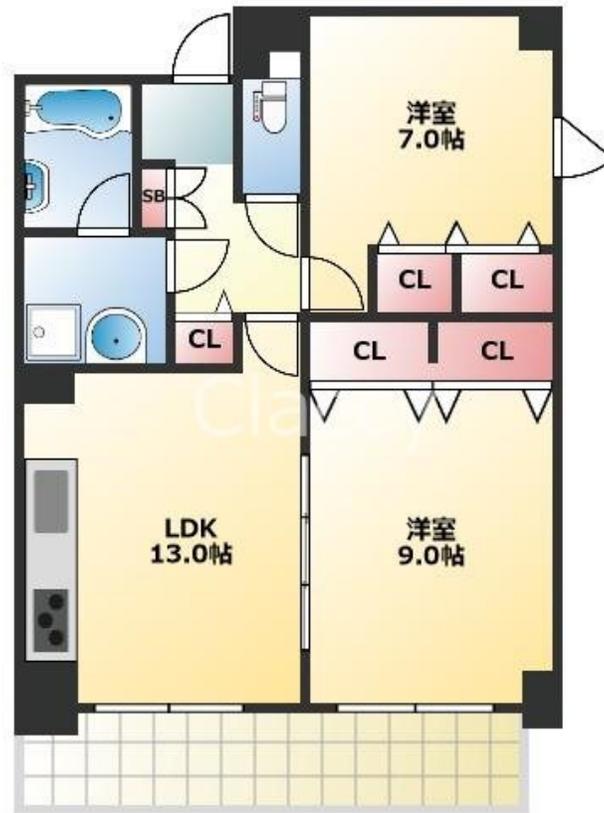
賃料	管理費等
158,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,壁紙張替

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	33.6万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	La CASA 清水谷 303号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区清水谷町20-2		
交通	大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩8分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 谷町六丁目駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	55.55㎡	向き	東
築年月	1998年1月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年3月31日
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,C,S,TVインタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 クリーニング代:55,000円 [備考] ・ペット飼育時、共益費3,000円UP・店舗事務所使用時、礼金(共込)3ヶ月と共益費3千円UP ・駐輪場550円/月・原付バイク置場3,300円/月・中型・大型バイク置場6,600円/月		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 総賃料50% ペット飼育時総賃料65%		
備考	Claccky アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上  大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月22日

No.0000026927



大阪府知事(1)第65194号  
(公社) 不動産保証協会

EN HOME

大阪府大阪市天王寺区生玉前町1-11マックスビル8F  
TEL:06-6718-7100  
E-mail: endiem.0220@gmail.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付