

FOR RENT

賃料	管理費等
128,000円	10,000円

1フロア2住戸,2F以上,2WAYバルコニー,2面バルコニー,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	K's court真法院 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区真法院町23-1		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩5分 近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩11分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 4階		
専有面積	48㎡	向き	東
築年月	1989年4月	契約期間	2年
損害保険	有 26,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 20000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,CATV,CATVインターネット,TVインターホン		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:27,500円 ハウスクリーニング代:38,500円 [備考] 自転車1台無料(2台目から1台550円/月)		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料総賃料の50% 月額手数料1% 更新料なし		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月19日

No.0000026871

大阪府知事(2)第58217号
(公社) 不動産保証協会



EN HOME 【エンホーム】

大阪府大阪市天王寺区生玉前町1-11マックスビル8F
TEL:06-6718-7100
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付