

FOR RENT

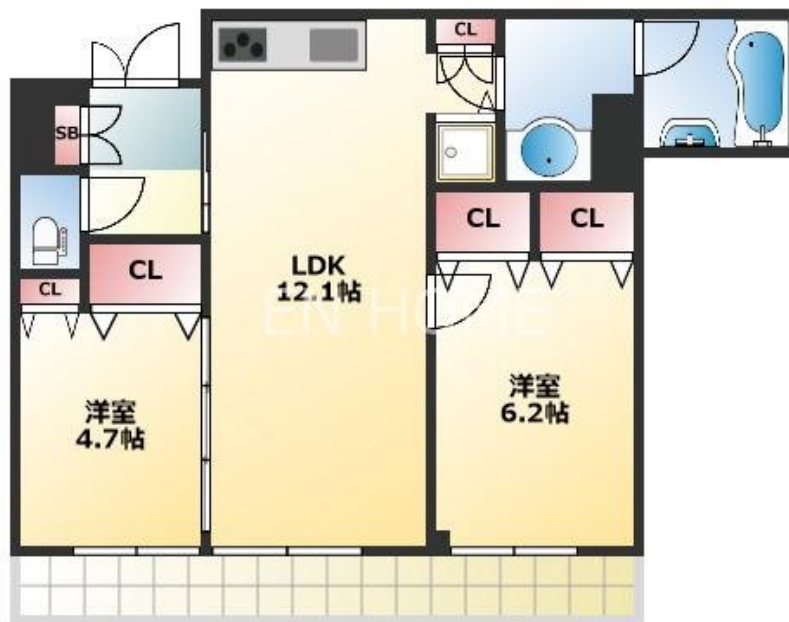
賃料	管理費等
145,000円	10,000円

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, 3面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, ワイドバルコニー, 高層階, 眺望良好, 通風良好, 陽当たり良好, 閑静な住宅街, 高台に立地, 防犯カメラ

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パレスコート小橋町 502号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区小橋町9-2		
交通	近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩6分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 5階		
専有面積	56.82㎡	向き	東
築年月	2003年7月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V, インターホン, インターホ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 60,500円 事務手数料: 5,500円 ハウスクリーニング代: 55,000円 [月次費用] 火災保険: 800円 緊急サポート: 880円 町会費: 400円 駐輪場代: 330円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 保証人有りの場合初回総賃料50% or 保証人無しの場合初回総賃料の70%		
備考	Claccky アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.0000026845



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccky

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccky.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付