

# FOR RENT

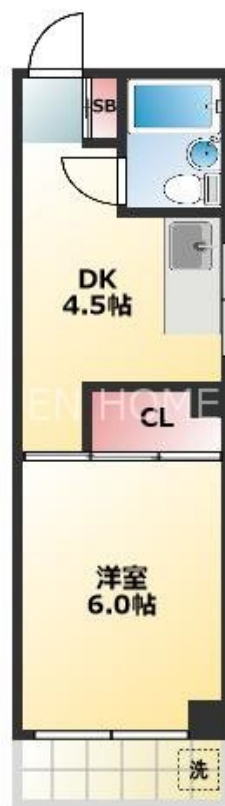
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 40,000円 | 5,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1DK                                                                                                                                                                                |      |           |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----------|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 無         |
| 敷引／償却金   | -<br>-                                                                                                                                                                             | 保証金  | -         |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                              |      |           |
| 建物名・部屋番号 | エクセル東大門 203号室                                                                                                                                                                      |      |           |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区勝山2丁目19-17                                                                                                                                                               |      |           |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩10分<br>大阪環状線 寺田町駅 徒歩14分                                                                                                                                      |      |           |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                    |      |           |
| 構造・規模    | 鉄骨 9階建 2階                                                                                                                                                                          |      |           |
| 専有面積     | 20㎡                                                                                                                                                                                | 向き   | 南         |
| 築年月      | 1985年6月                                                                                                                                                                            | 契約期間 |           |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 2024年4月中旬 |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                |      |           |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,                                                                                                                                 |      |           |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代:16,500円 ハウスクリーニング代:22,000円<br>[月次費用] 水道代:2,200円                                                                                                                         |      |           |
| 入居諸条件    | 二人可 高齢者可 子供相談 単身可                                                                                                                                                                  |      |           |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 保証人有 初回総賃料40% 無50% 更新料10,000円/年                                                                                                                                       |      |           |
| 備考       | ☆Claccy☆<br>アットホームな空間でお部屋探し♪<br>初期費用はカード決済対応可能☆<br>他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪<br>お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！<br>※賃料50,000円以上。<br><br>大阪府全域ご紹介可能！<br>弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も |      |           |

情報更新日2024年5月10日

No.0000026791



大阪府知事(2)第58217号  
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階  
TEL:06-7654-6001  
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |