

FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	18,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,畳コーナー,眺望良好,通風良好,内装リフォーム済,耐震構造,防犯カメラ,メ

【外観】



【間取り図】



間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アネックスあしべ 302号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区勝山3丁目6-21		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩7分 近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩17分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 7階建 3階		
専有面積	70㎡	向き	西
築年月	1990年12月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,T Vインタ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 11,000円 クリーニング代: 55,000円 町会費: 2,400円 [備考] 駐輪場 2台まで無料		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%・更新料 12,000円/年 or 900円/月 (全保連・日本セーフティー等)		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件 (自社管理物件) インターネットに掲載不可の物件も		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月15日

No.0000026692



大阪府知事 (2) 第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付