

# FOR RENT

賃料	管理費等
130,000円	10,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,壁紙張替

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	上本町第2ガーデンハイツ 1302号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区小橋町14-71		
交通	大阪環状線 鶴橋駅 徒歩5分 近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	60.87㎡	向き	南
築年月	1978年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CATVインターネット,C,S,L字型キッチン,TVインターホン		
その他費用	[一時金] 退去時ハウスクリーニング代:88,000円 鍵交換代:33,000円		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 大成保証 保証人有りの場合初回総賃料の50% or 保証人無しの場合初回総賃料の70%		
備考	Claccy アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でのお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上  大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月19日

No.0000026670



大阪府知事(2)第58217号  
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階  
TEL:06-7654-6001  
E-mail: info@claccy.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付