

FOR RENT

賃料	管理費等
108,000円	8,000円

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,最上階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	パーフェクトライフ真法院 201号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区勝山1丁目1-26		
交通	大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩8分 大阪環状線 桃谷駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 2階		
専有面積	41.76㎡	向き	北東
築年月	2018年3月10日	契約期間	2年
損害保険	有 23,100円 24ヶ月	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,T		
その他費用	[一時金] あんしんサポート24:22,000円 鍵交換代:27,500円 退去時クリーニング費用:44,000円 [備考] 小型犬・猫2匹まで飼育可能(1匹につき、賃料3,000円/月UP)		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回総賃料の60%・月額保証料 総賃料の1.5%/月		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000026539



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付