

FOR RENT

賃料	管理費等
105,000円	10,000円

2F以上,2面採光,3面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,寝室10畳以上,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	GATO D.M.幸町 904号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3丁目5-24		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 9階		
専有面積	40.13㎡	向き	南西
築年月	2005年1月	契約期間	
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 33000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,CATV,CATVインターネット,IHクッキングヒーター,インター		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代:77,000円 シリンダー鍵交換代:38,500円 [備考] 駐輪代 月額550円/台+初回ステッカー代1,100円要小型犬・猫飼育時 、クリーニング代55,000円+1匹につき共益費5,000円/月UP		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須(全保連) 初回総賃料の50%・更新料10,000円/年 or 初回総賃料の100%・更新料なし		
備考	Claccy アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.0000026521



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付