

# FOR RENT

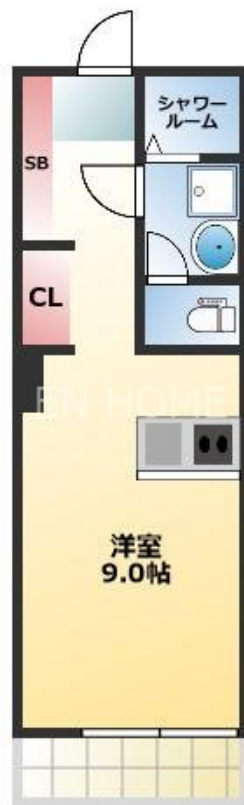
| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 55,000円 | 8,000円 |

2F以上,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,畳コーナー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,畳張替済,壁紙張替済,リノベーション,駅まで平坦,耐震構造,分譲タ

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                                  |      |     |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                   | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引／償却金   | -                                                                                                                                                                                   | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                               |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ホワイトレジデンス 305号室                                                                                                                                                                     |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区小橋町12-2                                                                                                                                                                   |      |     |
| 交通       | 近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩5分<br>大阪環状線 鶴橋駅 徒歩5分                                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                     |      |     |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階                                                                                                                                                                  |      |     |
| 専有面積     | 23.9㎡                                                                                                                                                                               | 向き   | 東   |
| 築年月      | 1974年5月                                                                                                                                                                             | 契約期間 |     |
| 損害保険     | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                      | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 駐輪場                                                                                                                                                                                 |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,イ                                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代: 16,500円 消臭抗菌代: 16,500円 ハウスクリーニング代: 27,500円                                                                                                                              |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 (日本セーフティー) 保証人有りの場合初回総賃料の50% or 無しの場合初回総賃料の60%・更新料 10,000円/年 or 800円/月                                                                                                           |      |     |
| 備考       | ☆Claccy☆<br>アットホームな空間でお部屋探し♪<br>初期費用はカード決済対応可能☆<br>他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪<br>お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック!<br>※賃料50,000円以上<br><br>大阪府全域ご紹介可能!<br>弊社のみご紹介可能物件 (自社管理物件) インターネットに掲載不可の物件も |      |     |

情報更新日2024年5月18日

No.0000026481



大阪府知事 (2) 第58217号  
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階  
TEL:06-7654-6001  
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|----------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |