

FOR RENT

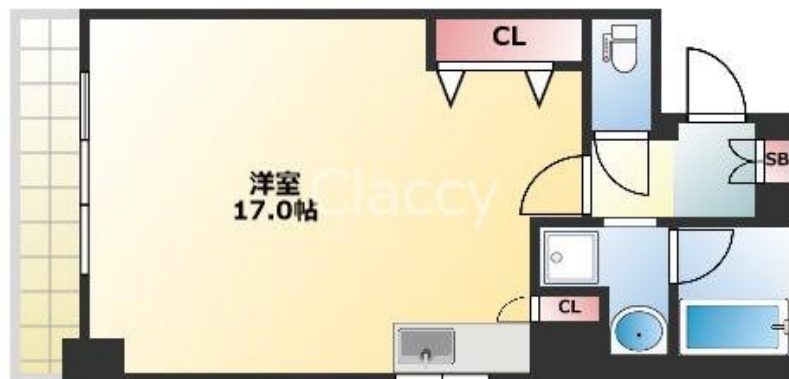
賃料	管理費等
87,000円	15,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,最上階,
寝室10畳以上,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	テン・フォーティ 1402号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江3丁目14-32		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩2分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 14階		
専有面積	34.98㎡	向き	北
築年月	1991年2月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CATVインターネット,C,S,T,Vインターホン,インターホン,		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用:33,000円 ハウスクリーニング代:77,000円 [月次費用] フェニックスプライム:2,200円		
入居諸条件	事務所相談 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 初回総賃料の50%		
備考	Claccy アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.0000026462



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付