

FOR RENT

賃料	管理費等
180,000円	0円

1フロア1住戸,1フロア2住戸,2F以上,2階リビング,2面採光,セキュリティ有り,メゾネット,ロフト,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,最上階,畳コーナー,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸

【外観】



【間取り図】



間取り	4DK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	戸建		
建物名・部屋番号	堂ヶ芝2丁目 4階建て戸建		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区堂ヶ芝2丁目3-2		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩6分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	木造 4階建		
専有面積	96.51㎡	向き	
築年月	1994年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	付(無料) 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,ウォークインクローゼット2ヶ所,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] くらしど24:13,200円 鍵交換代:16,500円 [備考] 民泊・事務所・SOHO使用時、別途消費税要(賃料・敷金・礼金)		
入居諸条件	事務所可 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須 HIS 保証人有りの場合初回総賃料の80% or 保証人無しの場合初回総賃料の100%		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000026337



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付