

FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	6,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,壁紙張替済,リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスフル桜川 405号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 2丁目7-10		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩3分 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40.34㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B.S.,CATV,CATVインターネット,C.S.,インターホン,ガスキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 退去時ハウスクリーニング代:38,500円 オートロックカード:1,500円 [備考] 駐輪場 330円/月 1住戸1台のみ		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須 Jリース 初回総賃料の50%・月額更新料 990円/月・年間更新料なし		
備考	Claccky アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.0000026335



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccky

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccky.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付