

FOR RENT

賃料	管理費等
75,000円	10,000円

2F以上,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,高層階,畳コーナー,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,内装リフォーム済,壁紙張替済,駅まで平坦,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ,メールポ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	2DK		
敷金	無	礼金	無
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	東宝マンション 505号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 2丁目4-16		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩1分 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩9分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 5階		
専有面積	40㎡	向き	南
築年月	1980年11月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	24時間換気システム,ガスキッチン,ガス給湯,クローゼット,クローゼット2ヶ所,バス・トイレ別,フロ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代(ローテーション): 11,000円 ハウスクリーニング代: 33,000円 [備考] 事務所使用時、別途消費税要民泊使用時、大幅条件変更有り(要問合せ)		
入居諸条件	事務所可 二人可 法人可 ルームシェア可 子供可		
保証会社	必須(日本セーフティ) 初回総賃料の50%・更新料 10,000円/年(事業使用時は総賃料の100%)		
備考	Claccky アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月14日

No.0000026330



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccky

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccky.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付