

FOR RENT

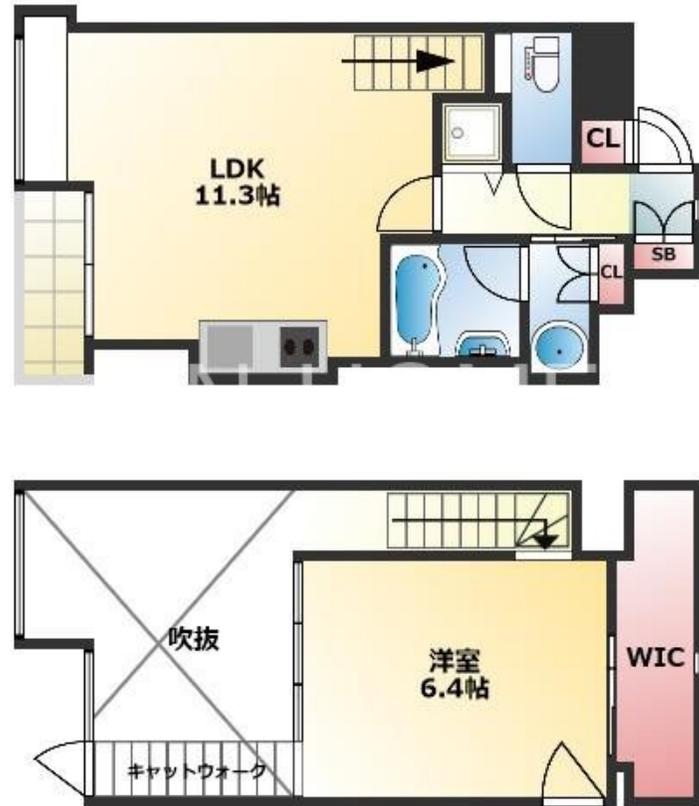
| | |
|----------|---------|
| 賃料 | 管理費等 |
| 126,000円 | 10,000円 |

2F以上, 2面採光, オートロック, セキュリティ有り, ディンプルキー, メゾネット, ロフト, ワイドバルコニー, 角住戸, 眺望良好, 通風良好, 東南角住戸, 南面バルコニー, 陽当たり良好, 内装リフォーム済, 耐震構

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|----------|---|------|----|
| 間取り | 1LDK | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | - | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | GATO D.M.幸町 304号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市浪速区幸町3丁目5-24 | | |
| 交通 | 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩8分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 3階 | | |
| 専有面積 | 50.58㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2005年1月 | 契約期間 | |
| 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 33000円/月 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, CATV, CATVインターネット, IHクッキングヒーター, インター | | |
| その他費用 | [一時金] ハウスクリーニング代: 77,000円 シリンダー鍵交換代: 38,500円 [備考] 駐輪代 月額550円/台 + 初回ステッカー代 1,100円要 小型犬・猫飼育時 、クリーニング代 55,000円 + 1匹につき共益費5,000円/月UP | | |
| 入居諸条件 | 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須(全保連) 初回総賃料の50%・更新料 10,000円/年 or 初回総賃料の100%・更新料なし | | |
| 備考 | Claccy アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も | | |

情報更新日2024年5月10日

No.0000026320



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | |
|------|----------|----|----|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 借主 |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 客付 |