

FOR RENT

賃料	管理費等
42,000円	6,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1R		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャンクレール南堀江 309号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江 4 丁目30-21		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 ドーム前千代崎駅 徒歩1分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 10階建 3階		
専有面積	15.76㎡	向き	東
築年月	1988年4月	契約期間	2年
損害保険	有 15,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコン		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング代：27,500円 [備考] 水道代 2,500円/月		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 全保連 初回総賃料の40%・更新料 10,000円/年（エポスカード・クレデンス・ナップ賃貸保証）		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も多数取り扱い☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月13日

No.0000026203



大阪府知事 (2) 第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付