

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等   |
|---------|--------|
| 42,000円 | 6,000円 |

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,駅まで平坦,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                                                               |      |    |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----|
| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                            |      |    |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                             | 礼金   | 無  |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                                                                                                        | 保証金  | -  |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                         |      |    |
| 建物名・部屋番号 | シャンクレール南堀江 308号室                                                                                                                                                              |      |    |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区南堀江 4 丁目30-21                                                                                                                                                         |      |    |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 ドーム前千代崎駅 徒歩1分                                                                                                                                                    |      |    |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                               |      |    |
| 構造・規模    | 鉄骨 10階建 3階                                                                                                                                                                    |      |    |
| 専有面積     | 15.76㎡                                                                                                                                                                        | 向き   | 東  |
| 築年月      | 1988年4月                                                                                                                                                                       | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険     | 有 15,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                    |      |    |
| 設備       | 24時間換気システム,BS,CATV,CATVインターネット,IHキッチン<br>グヒーター,TVインターホ                                                                                                                        |      |    |
| その他費用    | [一時金] ハウスクリーニング代:27,500円<br>[備考] 水道代 2,500円/月                                                                                                                                 |      |    |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                                                                                       |      |    |
| 保証会社     | 必須 全保連 初回総賃料の40%・更新料 10,000円/年(エボスカード・クレデンス・ナップ賃貸保証)                                                                                                                          |      |    |
| 備考       | C l a c c y<br>アットホームな空間でお部屋探し♪<br>初期費用はカード決済対応可能<br>他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪<br>お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！<br><br>大阪府全域ご紹介可能！<br>弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も<br>多数取り扱い |      |    |

情報更新日2024年5月13日

No.0000026200



大阪府知事(2)第58217号  
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階  
TEL:06-7654-6001  
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |