

FOR RENT

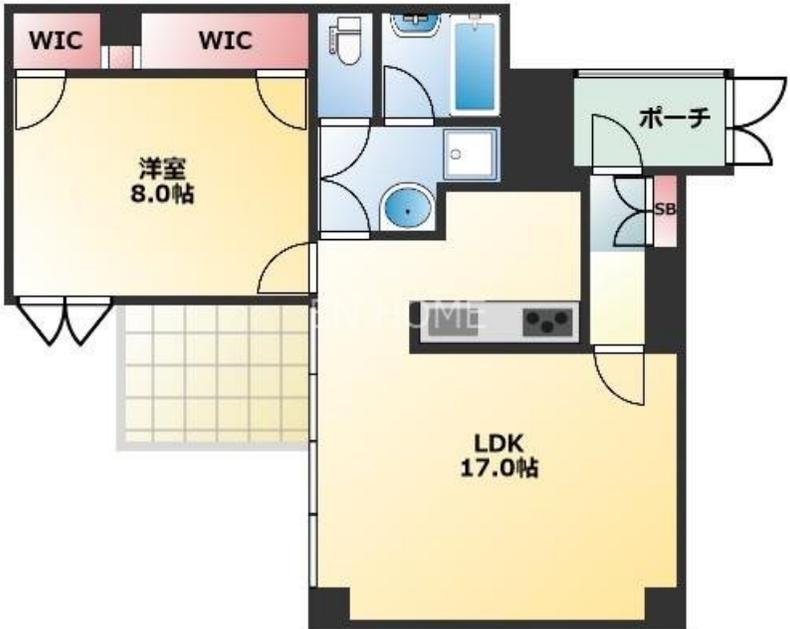
賃料	管理費等
105,000円	7,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南西角住戸,南面バルコニー,陽当たり良好,内装

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラバンジール恵美須 10C号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須西2丁目14-29		
交通	南海高野線 今宮戎駅 徒歩1分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 11階建 10階		
専有面積	57.81㎡	向き	南
築年月	1992年11月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2024年5月下旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月 ~ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,I I		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 [備考] 安心バック月々600円(火災保険不要) ペット飼育の場合敷金1ヶ月必要(小型犬or猫1匹まで)		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可		
保証会社	必須 JRAG(個人)保証人有初年度40% 保証人無初年度70% 更新料12,000円/1年 引落手数料		
備考	Claccy アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日

No.0000025740

大阪府知事(1)第65194号
(公社) 不動産保証協会

大阪府大阪市天王寺区生玉前町1-11マックスビル8F
TEL:06-6718-7100
E-mail: endiem.0220@gmail.com



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付