

FOR RENT

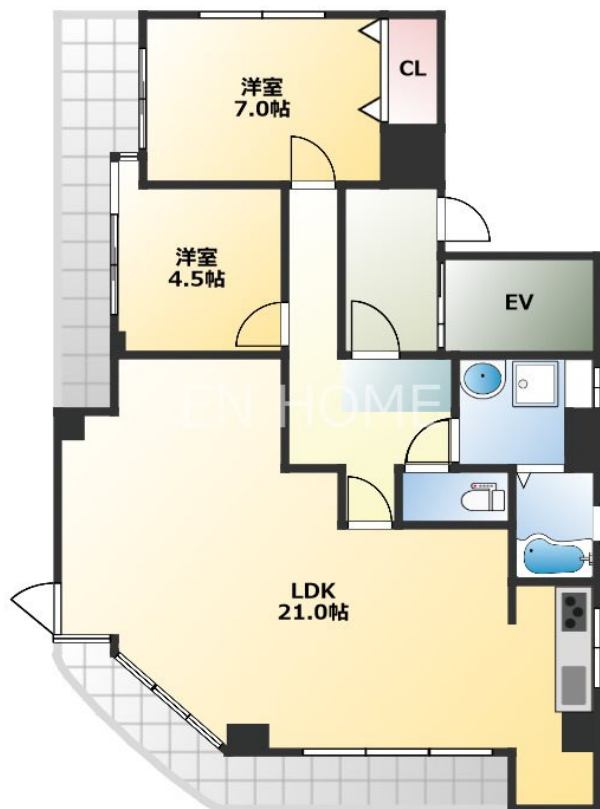
賃料	管理費等
189,000円	10,000円

1フロア1住戸,1フロア2住戸,2F以上,2WAYバルコニー,2面バルコニー,2面採光,3面採光,L字型バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	MARIS上汐（マリスうえしお）		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区上汐3丁目		
交通	大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩3分 近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 10階建 10階		
専有面積	77㎡	向き	南西
築年月	1990年7月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場			
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T V		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:49,500円 [備考] ペット飼育時(15kg前後の中型犬まで・猫)、ペット飼育時敷金3ヶ月に変更+賃料3,000円UP事業用使用時、共益費30,000円(税別)に変更+賃料・礼金に消費税別途		
入居諸条件	ペット可 事務所可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須 和み保証 総賃料65%		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月19日

No.0000025733



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付