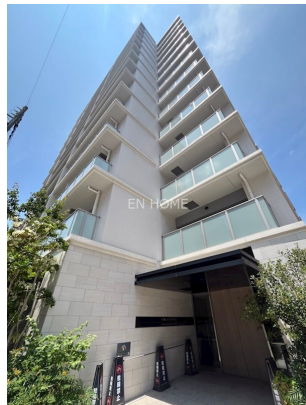


FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	8,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,全室南向き,眺望良好,通風良好,東南角住戸,南面バルコニー

【外観】



【間取り図】



間取り	1LDK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	OPUS RESIDENCE SHINSAIBASHI SOUTH 1301号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区瓦屋町1丁目39-3		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 谷町六丁目駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 13階		
専有面積	44.38㎡	向き	南東
築年月	2019年9月下旬	契約期間	2年
損害保険	有 8,200円 12ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 27500円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,イ		
その他費用	[一時金] 清掃費:38,500円 エアコンクリーニング費:8,250円 鍵交換代:16,500円 [備考] ペット飼育(小型犬・猫1匹、2.3階のみ)		
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(オリコ) 初回総賃料40%。月次保証料 総賃料の1%/月・年間更新料なし 他保証会社あり		
備考	EN HOME【エンホーム】 お部屋探し終わらせませす。 ~ご縁を大切に~ 初期費用はカード決済対応可能。 他社掲載物件もまとめてご紹介できます。 お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上。 大阪府全域ご紹介可能!		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年7月14日

No.0000025710



大阪府知事(1)第65194号
(公社) 不動産保証協会

EN HOME

大阪府大阪市天王寺区生玉前町1-11マックスビル8F

TEL:06-6718-7100

E-mail: info@enhome.co.jp

URL: https://www.enhome.co.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付