

FOR RENT

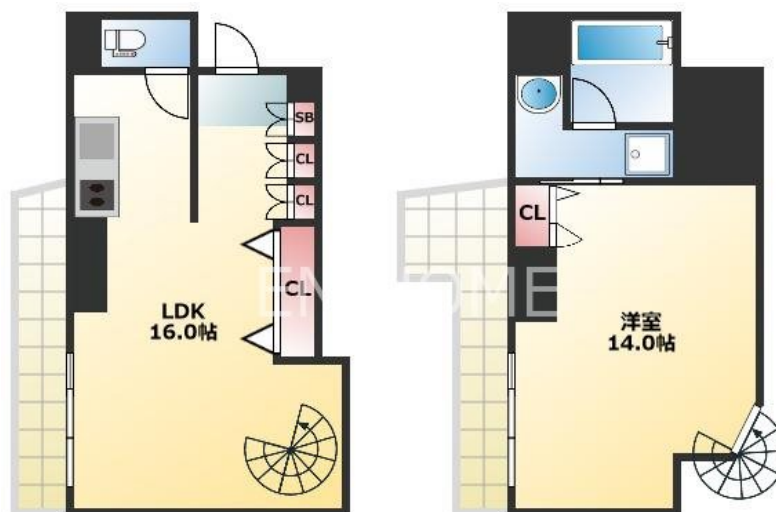
賃料	管理費等
195,000円	15,000円

2F以上,2WAYバルコニー,2面バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,寝室8畳以

【外観】



【間取り図】



下階

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CITY SPIRE難波サウスタワー 801号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区敷津西2丁目12-6		
交通	大阪メトロ御堂筋線 大國町駅 徒歩3分 大阪環状線 今宮駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	66㎡	向き	南
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,I Hクッキングヒータ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 ハウスクリーニング代:38,500円 エアコンクリーニング代:14,300円 [月次費用] フェニックスプライム:1,500円 CITY SPIRE CLUB:500円 [備考] ペット飼育飼育時(犬・猫2匹まで)、1匹につき賃料4,000円UP		
入居諸条件	ペット可 二人可 単身可		
保証会社	必須 アーク賃貸保証 初回総賃料の50%・更新料10,000円/年		
備考	アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上。 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も多数取り扱い☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月10日

No.0000025612



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付