

FOR RENT

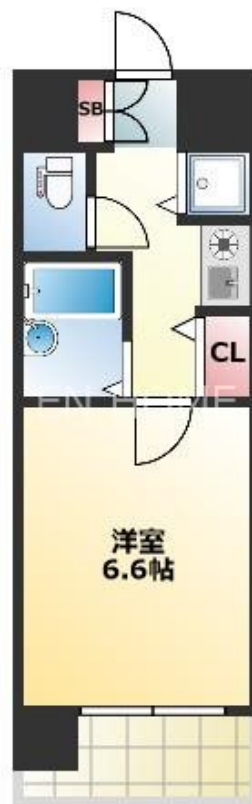
賃料	管理費等
50,000円	10,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ,免震構

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1K		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エスティライフ難波西 1001号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川 2丁目3-34		
交通	大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩1分 関西本線(西日本) JR難波駅 徒歩7分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 10階		
専有面積	20.8㎡	向き	北東
築年月	2001年12月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CATVインターネット,TVインターホン,インターホン,エアコ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:22,000円 ハウスクリーニング代:44,000円 24時間安心サポート(2年間):16,500円 エアコンクリーニング代:16,500円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) 初回総賃料の30%・月額保証料 総賃料の1%/月		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月10日

No.0000025184



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付