# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 71,000円 | 6,000円 |

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,閑静

【外観】

【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 間取り | 1R | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 7.1万円 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | ルーセントオーデン難波　804号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市浪速区桜川１丁目7-10 | | |
| 交通 | 大阪メトロ千日前線　桜川（大阪）駅　徒歩3分<br>関西本線（西日本）　ＪＲ難波駅　徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 14階建 8階 | | |
| 専有面積 | 34.23㎡ | 向き | 西 |
| 築年月 | 2006年3月 | 契約期間 | 1年 |
| 損害保険 | 有　18,000円　24ヶ月 | 入居時期 | 相談 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 27500円/月～ 駐輪場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＩＨクッキングヒーター,ＴＶインターホン,イ | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：11,000円　ハウスクリーニング代：27,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 二人不可 友人同士不可 | | |
| 保証会社 | 必須 (オリコ)　初回総賃料40%　更新料総賃料1%円/月 | | |
| 備考 | ☆Ｃｌａｃｃｙ☆<br>アットホームな空間でお部屋探し♪<br>初期費用はカード決済対応可能☆<br>他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪<br>お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！<br>※賃料50,000円以上。<br><br>大阪府全域ご紹介可能！<br>弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も | | |

情報更新日2024年5月18日

No.0000023809

大阪府知事（2）第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy
大阪府大阪市中央区谷町９丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail : info@claccy.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 |
|---|
| 仲介先物 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
| 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2105957　　物件管理コード：1108208604520000015453

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。