

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等    |
|----------|---------|
| 100,000円 | 10,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,出窓,寝室10畳以上,寝室8畳以上,眺望良好,通風良好,電子キ

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                             |      |     |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金   | -                                                                                                                                                                              | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                          |      |     |
| 建物名・部屋番号 | ガリレオ新町 604号室                                                                                                                                                                   |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市西区新町3丁目4-19                                                                                                                                                              |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩4分<br>大阪メトロ御堂筋線 心斎橋駅 徒歩12分                                                                                                                                 |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 6階                                                                                                                                                               |      |     |
| 専有面積     | 30.28㎡                                                                                                                                                                         | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2015年3月                                                                                                                                                                        | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                 | 入居時期 | 相談  |
| 駐車場      | 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                     |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B.S.,CATV,CATVインターネット,C.S.,TVインターホン,イ                                                                                                                         |      |     |
| その他費用    | [一時金] 退去時クリーニング費用:55,000円 鍵交換手数料:16,500円<br>[備考] 駐輪場 月額500円/台ミニバイク置場 月額2,000円大型バイク置場 月額4,000円                                                                                  |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                                                                                        |      |     |
| 保証会社     | 必須(日本セーフティー) 保証人有りの場合総賃料の50%・無しの場合総賃料の60%・更新料 10,000                                                                                                                           |      |     |
| 備考       | Claccky<br>アットホームな空間でお部屋探し♪<br>初期費用はカード決済対応可能<br>他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪<br>お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック!<br>賃料50,000円以上<br><br>大阪府全域ご紹介可能!<br>弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も |      |     |

情報更新日2024年5月14日

No.0000023199



大阪府知事(2)第58217号  
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccky

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階  
TEL:06-7654-6001  
E-mail: info@claccky.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |