

FOR RENT

賃料	管理費等
76,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルロック,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,最上階,眺望良好,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	15.2万円
敷引 / 償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ルミナス北山 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区北山町9-9		
交通	大阪環状線 桃谷駅 徒歩5分 近鉄奈良線 大阪上本町駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	43.6㎡	向き	南東
築年月	1965年4月	契約期間	1年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 27500円/月 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,イ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 パブリック 保証人有りの場合総賃料の30%・無しの場合総賃料の40%		
備考	Claccy アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でのお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月4日

No.0000022973



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	客付