

FOR RENT

賃料	管理費等
100,000円	10,000円

2F以上,2面バルコニー,2面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,畳コーナー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,壁紙張替済,リノベーション

【外観】



【間取り図】



間取り	3DK		
敷金	無	礼金	20万円
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	Welina626 503号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江3丁目13-5		
交通	大阪メトロ千日前線 西長堀駅 徒歩3分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線 西長堀駅 徒歩3分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 5階		
専有面積	55.21㎡	向き	北
築年月	1979年3月	契約期間	2年
損害保険	有 18,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 30000円/月~ 駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット, C S,インターホン,ガスキ		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 16,500円 消毒抗菌料: 8,800円 [月次費用] アクトコール24: 800円 [備考] ペット飼育時、敷金1ヵ月要		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供相談 単身可		
保証会社	必須 h'sサポート 初回総賃料の50% 更新料 10,000円/年 日本セーフティー 初回総賃料の50% 更新料 10,000円/年		
備考	Claccy アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.0000022861

大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会



Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付