

FOR RENT

賃料	管理費等
53,000円	8,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,角住戸,出窓,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,駅まで平坦,耐震構造,防犯カメラ,メールポ

【外観】



【間取り図】



間取り	2DK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランデュース難波桜川 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3丁目6-27		
交通	阪神なんば線 桜川(大阪)駅 徒歩6分 大阪メトロ千日前線 桜川(大阪)駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨6階建4階		
専有面積	27.79㎡	向き	東
築年月	1993年10月	契約期間	定期借家契約2年
損害保険	有 17,000円 24ヶ月	入居時期	2024年3月中旬
駐車場			
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CATVインターネット,C,S,エアコン,エアコン2台,エアコン		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用:27,500円 鍵交換代:16,500円 [備考] 光熱費固定 10,000円/月		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア可 子供可 単身可		
保証会社	必須 近畿保証 保証人有りの場合総賃料の50%・無しの場合総賃料の100%		
備考	Claccy アットホームな空間でお部屋探し 初期費用はカード決済対応可能 他社掲載物件もまとめてご紹介できます お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック! 賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能! 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月19日

No.0000022425



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付