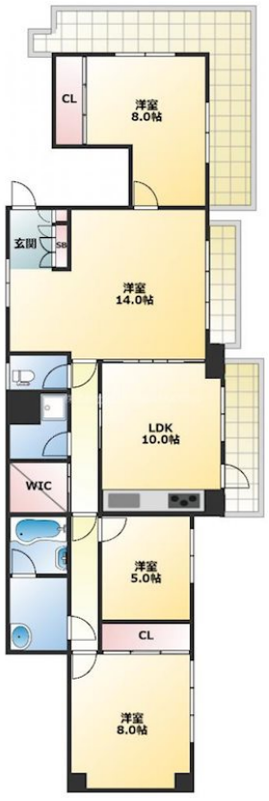
FOR RENT

賃料	管理費等
240,000円	10,000円

１フロア１住戸,１フロア２住戸,２Ｆ以上,２ＷＡＹバルコニー,２面バルコニー,２面採光,Ｌ字型バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,高層階,出窓,寝室８畳

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	24万円	礼金	48万円
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	難波リーガルハウス　901号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区難波中３丁目7-8		
交通	南海本線　南海難波駅　徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線　大国町駅　徒歩7分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	124.46㎡	向き	南東
築年月	1985年4月	契約期間	1年
損害保険	有　16,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場			
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＴＶ		
その他費用	[一時金]　ハウスクリーニング代：71,500円		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア可 子供可 単身可		
保証会社	必須　エフアール信用保証　保証人有りの場合総賃料の50%・無しの場合総賃料の100%		
備考	☆Ｃｌａｃｃｙ☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月1日

No.0000022249

大阪府知事（2）第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy
大阪府大阪市中央区谷町９丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail : info@claccy.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105957

物件管理コード：110820860452000001389 6

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。