

FOR RENT

賃料	管理費等
110,000円	10,000円

1フロア2住戸,2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,高層階,出窓,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	2LDK		
敷金	5万円	礼金	24万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	エレガンス真田山 202号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区玉造本町11-28		
交通	大阪環状線 玉造駅 徒歩5分 大阪メトロ千日前線 鶴橋駅 徒歩8分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 6階建 2階		
専有面積	56.8㎡	向き	北
築年月	1993年9月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CATVインターネット,CS,インターホン,ガスキッチン,ガス		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 退去時清掃代:33,000円 [備考] 駐輪代2台まで無料町会費250円/月		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 保証人有りの場合総賃料の40%・更新料1年毎12,000円 or 月額900円/月		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月11日

No.0000021953



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付