

FOR RENT

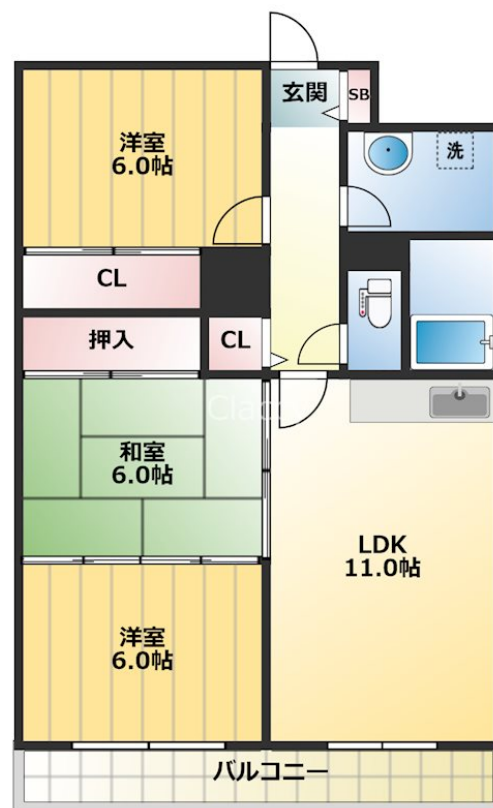
賃料	管理費等
135,000円	5,000円

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,畳コーナー,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	シャトー南船場 403号室		
物件所在地	大阪府大阪市中央区南船場1丁目3-30		
交通	大阪メトロ長堀鶴見緑地線 松屋町駅 徒歩3分 大阪メトロ堺筋線 長堀橋駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 4階		
専有面積	70.38㎡	向き	南東
築年月	1988年8月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	2024年4月下旬
駐車場	有(敷地内) 25000円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T V		
その他費用	[一時金] 安心入居サポート:16,500円 鍵交換代:22,000円 退去時クリーニング費用:44,000円 [備考] ペット2匹まで飼育可能、礼金10万円(退去時清掃代1匹3万円、2匹5万円)		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須(日本セーフティー) 保証人ありの場合総賃料の50%・無しの場合総賃料の60%		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月3日

No.0000018715



大阪府知事(2)第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付