

FOR RENT

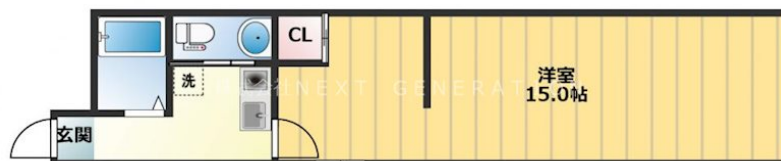
賃料	管理費等
76,000円	10,000円

2F以上,ディンプルキー,角住戸,高層階,最上階,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	8.6万円
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランディスタ谷町九丁目 401号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区生玉前町4-17		
交通	大阪メトロ千日前線 谷町九丁目駅 徒歩5分 大阪メトロ谷町線 谷町九丁目駅 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 4階		
専有面積	40.46㎡	向き	東
築年月	2020年5月	契約期間	1年
損害保険	有 22,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,BS,CATV,CS,IHクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコン		
その他費用	[一時金] スマサボクラブ入会金:5,500円 鍵交換代:24,200円 ルームクリーニング費用:49,500円		
入居諸条件	ペット可 二人可 法人可		
保証会社	必須 エボス 保証人有 総賃料30% 無 総賃料40%		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月17日

No.0000018406



大阪府知事 (2) 第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付