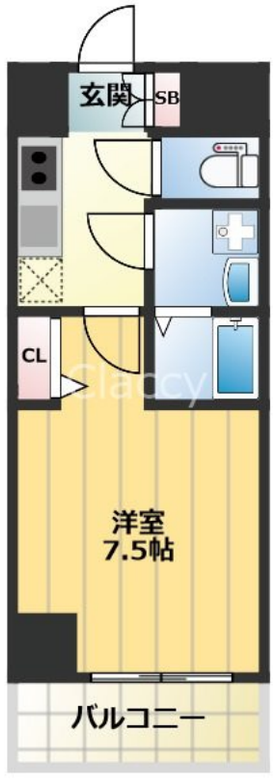
FOR RENT

賃料	管理費等
65,000円	8,060円

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,閑静な住宅街,耐火構造,耐震構造

【外観】

【間取り図】



間取り	1K		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ララプレイス四天王寺前夕陽ケ丘プルミエ　307号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区下寺町２丁目4-34		
交通	大阪メトロ谷町線　四天王寺前夕陽ヶ丘駅　徒歩7分 阪堺電軌阪堺線　恵美須町駅　徒歩10分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 3階		
専有面積	24.42㎡	向き	東
築年月	2019年11月30日	契約期間	2年
損害保険	有　20,000円　24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 22000円/月～ 駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,エ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：27,500円		
入居諸条件	ペット可 法人可 単身可		
保証会社			
備考	☆Ｃｌａｃｃｙ☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年4月25日

No.0000016714

大阪府知事（2）第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy
大阪府大阪市中央区谷町９丁目5-16バロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail : info@claccy.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様
仲介先物

手数料負担の割合	貸主		借主	
手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105957

物件管理コード：110820860452000000 8407

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。