

# FOR RENT

| 賃料       | 管理費等   |
|----------|--------|
| 107,000円 | 8,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,高層階,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

|          |                                                                                                                                                                                    |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 間取り      | 1LDK                                                                                                                                                                               |      |     |
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -<br>-                                                                                                                                                                             | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                              |      |     |
| 建物名・部屋番号 | セLESSコート上本町 E A S T 905号室                                                                                                                                                          |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市天王寺区東上町3-17                                                                                                                                                                  |      |     |
| 交通       | 大阪環状線 鶴橋駅 徒歩3分<br>近鉄大阪線 大阪上本町駅 徒歩8分                                                                                                                                                |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                                    |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 11階建 9階                                                                                                                                                                   |      |     |
| 専有面積     | 42.7㎡                                                                                                                                                                              | 向き   | 南   |
| 築年月      | 2006年12月                                                                                                                                                                           | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 20,000円 24ヶ月                                                                                                                                                                     | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 有(敷地内) 27500～30800円/月 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                   |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム,2口コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T Vインターホン,イ                                                                                                                        |      |     |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換代：11,000円                                                                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | ペット不可 楽器等の使用不可 二人可 法人可                                                                                                                                                             |      |     |
| 保証会社     | 必須 レジデンシャル 保証人有初回総賃料30% 無50%                                                                                                                                                       |      |     |
| 備考       | C l a c c y<br>アットホームな空間でお部屋探し♪<br>初期費用はカード決済対応可能<br>他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪<br>お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！<br>賃料50,000円以上<br><br>大阪府全域ご紹介可能！<br>弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も |      |     |

情報更新日2024年4月29日

No.0000016460



大阪府知事(2)第58217号  
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階  
TEL:06-7654-6001  
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
|------|----------|----|------|----|------|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |