

# FOR RENT

| 賃料      | 管理費等    |
|---------|---------|
| 73,300円 | 10,000円 |

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, セキュリティ有り, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, ワイドバルコニー, 角住戸, 寝室10畳以上, 寝室8畳以上, 眺

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

| 間取り      | 1R                                                                                                                                                                           |      |     |
|----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-----|
| 敷金       | 無                                                                                                                                                                            | 礼金   | 1ヶ月 |
| 敷引 / 償却金 | -                                                                                                                                                                            | 保証金  | -   |
| 物件種別     | マンション                                                                                                                                                                        |      |     |
| 建物名・部屋番号 | エグゼ難波東 503号室                                                                                                                                                                 |      |     |
| 物件所在地    | 大阪府大阪市中央区高津3丁目15-9                                                                                                                                                           |      |     |
| 交通       | 大阪メトロ谷町線 四天王寺前夕陽ヶ丘駅 徒歩7分<br>大阪メトロ堺筋線 日本橋(大阪)駅 徒歩7分                                                                                                                           |      |     |
| 間取詳細     |                                                                                                                                                                              |      |     |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 5階                                                                                                                                                             |      |     |
| 専有面積     | 31.35㎡                                                                                                                                                                       | 向き   | 西   |
| 築年月      | 2008年12月                                                                                                                                                                     | 契約期間 | 2年  |
| 損害保険     | 有 18,000円 24ヶ月                                                                                                                                                               | 入居時期 | 即時  |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                            |      |     |
| 設備       | 24時間換気システム, 2口コンロ, B.S., C.A.T.V., C.A.T.Vインターネット, C.S., I.H.クッキングヒーター                                                                                                       |      |     |
| その他費用    | [一時金] ルームクリーニング代: 22,000円 鍵交換代(退去時): 22,000円                                                                                                                                 |      |     |
| 入居諸条件    | 法人可 単身可                                                                                                                                                                      |      |     |
| 保証会社     | 必須 エボス 総賃料30%                                                                                                                                                                |      |     |
| 備考       | Claccky<br>アットホームな空間でお部屋探し<br>初期費用はカード決済対応可能<br>他社掲載物件もまとめてご紹介できます<br>お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック!<br>賃料50,000円以上<br><br>大阪府全域ご紹介可能!<br>弊社のみご紹介可能物件(自社管理物件)インターネットに掲載不可の物件も |      |     |

情報更新日2024年5月6日

No.0000015629



大阪府知事(2)第58217号  
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccky

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階  
TEL:06-7654-6001  
E-mail: info@claccky.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| 取引態様 | 手数料<br>負担の割合 | 貸主 | 借主 |
|------|--------------|----|----|
| 仲介先物 | 手数料<br>配分の割合 | 元付 | 客付 |