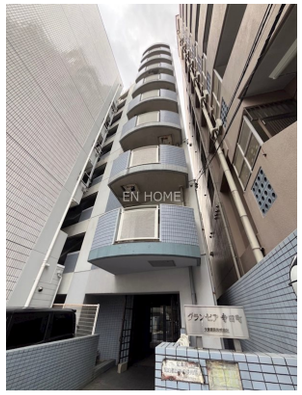
FOR RENT

賃料	管理費等
40,000円	10,000円

２Ｆ以上,２面採光,オートロック,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,内装リフォーム済,閑静な住宅街,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場

【外観】



【間取り図】

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1R		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グランピア寺田町　302号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区大道３丁目1-24		
交通	大阪環状線　寺田町駅　徒歩5分 大阪メトロ御堂筋線　天王寺駅　徒歩11分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 9階建 3階		
専有面積	20.57㎡	向き	東
築年月	1989年9月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	２４時間換気システム,ＩＨクッキングヒーター,インターホン,エアコン,エアコン全室,カウンターキッチ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　防虫消毒代：19,800円		
入居諸条件	法人可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　保証人有りの場合初回総賃料の40% or 保証人無しの場合初回総賃料の50%		
備考	☆Ｃｌａｃｃｙ☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月18日　　No.0000026957

大阪府知事（2）第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy
大阪府大阪市中央区谷町９丁目5-16バロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail : info@claccy.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105957　　物件管理コード：1108208604520000018583

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。