

FOR RENT

賃料	管理費等
183,000円	17,000円

2F以上,2WAYバルコニー,2面採光,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,ロフト,ワイドバルコニー,高層階,眺望良好

【外観】



【間取り図】



間取り	1SLDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	セイワ南堀江リバーレジデンスEAST 602号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区南堀江1丁目5-10		
交通	関西本線（西日本） JR難波駅 徒歩6分 大阪メトロ千日前線 桜川（大阪）駅 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 6階		
専有面積	66.95㎡	向き	南
築年月	2015年3月	契約期間	2年
損害保険	有 24,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,T V		
その他費用	[一時金] 鍵交換代: 22,000円 退去時ハウスクリーニング代: 88,000円 除菌消臭工事代: 22,000円 [月次費用] 駐輪場: 810円 [備考] 駐輪代 810円/月		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (オリコ) クレディセゾン 初回総賃料の50%・毎月保証料 総賃料の1%/月		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日

No.0000026844



大阪府知事（2）第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会

Claccy

大阪府大阪市中央区谷町9丁目5-16パロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail: info@claccy.net



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付