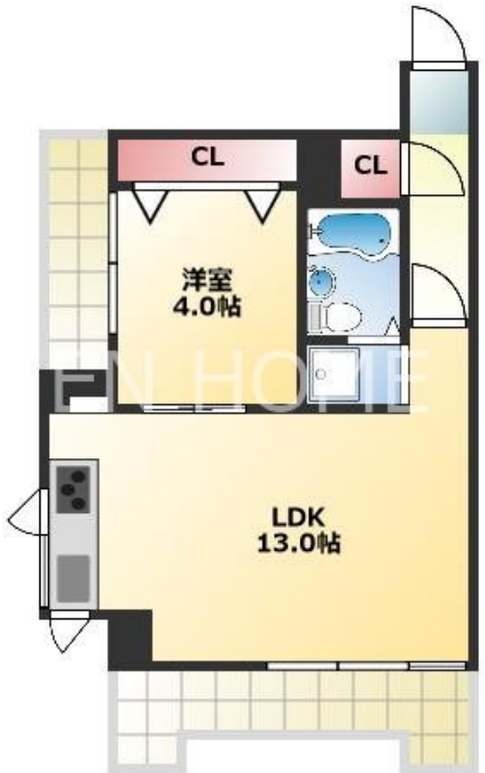
FOR RENT

賃料	管理費等
70,000円	10,000円

２Ｆ以上,２ＷＡＹバルコニー,２面採光,セキュリティ有り,ダブルロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,陽当たり良好,駅まで平坦,耐震構造,分譲タイプ,防犯カメラ,管理室,メールボックス

【外観】

【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	朝日プラザ高津III　502号室		
物件所在地	大阪府大阪市天王寺区生玉町12-1		
交通	大阪メトロ堺筋線　日本橋（大阪）駅　徒歩4分 大阪メトロ千日前線　谷町九丁目駅　徒歩4分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 5階		
専有面積	40.2㎡	向き	西
築年月	1983年7月	契約期間	2年
損害保険	有 13,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＴＶ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：22,000円　防虫消毒代：19,800円		
入居諸条件	二人可 法人可 単身可		
保証会社	必須 (日本セーフティー)　保証人有りの場合初回総賃料の40% or 無しの場合初回総賃料の50%・更新		
備考	☆Ｃｌａｃｃｙ☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月21日　　No.0000026475

大阪府知事(1)第65194号
（公社）　不動産保証協会

EN HOME
大阪府大阪市天王寺区生玉前町1-11マックスビル8F
TEL:06-6718-7100
E-mail : endiem.0220@gmail.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105957　　物件管理コード：1108208604520000018102

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。