FOR RENT

賃料	管理費等
94,000円	6,000円

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ディンプルキー,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,内装リフォーム済,壁紙張替済,リノベーショ

【外観】

【間取り図】

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	グレイスフル桜川　405号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区桜川２丁目7-10		
交通	大阪メトロ千日前線　桜川（大阪）駅　徒歩3分 関西本線（西日本）　ＪＲ難波駅　徒歩6分		
間取詳細			
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	40.34㎡	向き	南
築年月	1989年3月	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	即時
駐車場	駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,インターホン,ガスキ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　退去時ハウスクリーニング代：38,500円　オートロックカード：1,500円 [備考]　駐輪場 330円/月 ※1住戸1台のみ		
入居諸条件	二人可 法人可 子供可 単身可		
保証会社	必須　Jリース　初回総賃料の50%・月額更新料 990円/月・年間更新料なし		
備考	☆Ｃｌａｃｃｙ☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月18日　No.0000026335

大阪府知事（2）第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会
Claccy
大阪府大阪市中央区谷町９丁目5-16バロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail : info@claccy.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105957　物件管理コード：1108208604520000017963

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。