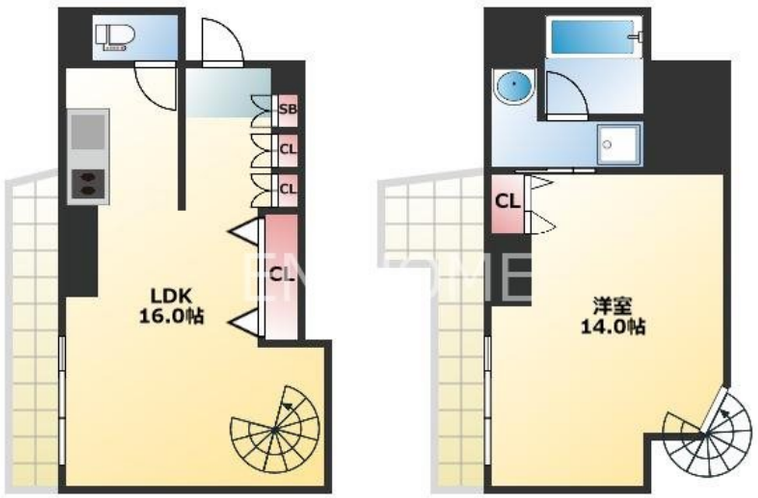
FOR RENT

賃料	管理費等
159,000円	15,000円

２Ｆ以上,２ＷＡＹバルコニー,２面バルコニー,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,メゾネット,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,寝室８畳以

【外観】

【間取り図】



下階

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	無
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	CITY SPIRE難波サウスタワー　801号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区敷津西２丁目12-6		
交通	大阪メトロ御堂筋線　大国町駅　徒歩3分 大阪環状線　今宮駅　徒歩5分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 11階建 8階		
専有面積	66㎡	向き	南
築年月	2006年7月	契約期間	2年
損害保険	有	入居時期	相談
駐車場	要問い合わせ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＣＳ,ＩＨクッキングヒータ		
その他費用	[一時金]　鍵交換代：16,500円　ハウスクリーニング代：38,500円　エアコンクリーニング代：14,300円 [月次費用]　フェニックスプライム：1,500円　CITY SPIRE CLUB：500円 [備考]　ペット飼育飼育時（犬・猫2匹まで）、1匹につき賃料 4,000円UP		
入居諸条件	ペット可 二人可 単身可		
保証会社	必須　アーク賃貸保証　初回総賃料の50%・更新料 10,000円/年		
備考	アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上。 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も多数取り扱い☆		

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月20日　No.0000025612

大阪府知事(1)第65194号
（公社）　不動産保証協会

EN HOME
大阪府大阪市天王寺区生玉前町1-11マックスビル8F
TEL:06-6718-7100
E-mail : endiem.0220@gmail.com

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105957　物件管理コード：110820860452000001724 1

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。