

FOR RENT

賃料	管理費等
99,000円	7,000円

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,駅まで平坦,駅前,耐震構造,防犯カメラ,メールボックス

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	ラパンジール恵美須 2A号室		
物件所在地	大阪府大阪市浪速区恵美須西 2丁目14-29		
交通	南海高野線 今宮戎駅 徒歩1分 大阪メトロ堺筋線 恵美須町駅 徒歩4分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨 11階建 8階		
専有面積	54.31㎡	向き	北
築年月	1992年11月	契約期間	
損害保険	有	入居時期	2024年4月中旬
駐車場	有(敷地内) 16500円/月～ 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,3口以上コンロ,B S,C A T V,C A T Vインターネット,C S,I I		
その他費用	[一時金] 鍵交換代:16,500円 [備考] 安心パック月々600円(火災保険不要) ペット飼育の場合敷金1ヶ月必要 (小型犬or猫1匹まで)		
入居諸条件	二人可 法人可 ルームシェア相談 子供可 单身可		
保証会社	必須 JRAG (個人) 保証人有初年度40% 保証人無初年度70% 更新料12,000円/1年 引落手数料		
備考	☆Claccy☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月21日

No.0000024875



大阪府知事(1)第65194号
(公社) 不動産保証協会

EN HOME

大阪府大阪市天王寺区生玉前町1-11マックスビル8F
TEL:06-6718-7100
E-mail: endiem.0220@gmail.com



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付