# FOR RENT

| 賃料 | 管理費等 |
|---|---|
| 107,000円 | 9,000円 |

２Ｆ以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,通風良好,南面バルコニー,デザイナーズ,駅前,耐震構造,防犯カメラ,管理室

【外観】

【間取り図】

| 間取り | 1LDK | | |
|---|---|---|---|
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引／償却金 | -<br>- | 保証金 | - |
| 物件種別 | マンション | | |
| 建物名・部屋番号 | LaDouceur中之島　914号室 | | |
| 物件所在地 | 大阪府大阪市西区土佐堀３丁目3-2 | | |
| 交通 | 京阪本線　中之島（大阪）駅　徒歩5分<br>京阪中之島線　中之島（大阪）駅　徒歩5分 | | |
| 間取詳細 | | | |
| 構造･規模 | 鉄筋コンクリート 15階建 9階 | | |
| 専有面積 | 39.6㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2007年9月 | 契約期間 | 2年 |
| 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 | 入居時期 | 即時 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 25300円/月～ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| 設備 | ２４時間換気システム,２口コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＳ,ＴＶインターホン,ＴＶ付浴室,インターホン, | | |
| その他費用 | [一時金]　鍵交換代：16,500円　消毒代：16,500円 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 二人可 法人可 単身可 | | |
| 保証会社 | 必須 (全保連)　初回総賃料40% | | |
| 備考 | ☆Ｃｌａｃｃｙ☆<br>アットホームな空間でお部屋探し♪<br>初期費用はカード決済対応可能☆<br>他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪<br>お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！<br>※賃料50,000円以上<br><br>大阪府全域ご紹介可能！<br>弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も | | |

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。　※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

情報更新日2024年5月21日　No.0000024129


大阪府知事(1)第65194号
（公社）　不動産保証協会

EN HOME
大阪府大阪市天王寺区生玉前町1-11マックスビル8F
TEL:06-6718-7100
E-mail : endiem.0220@gmail.com


←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | | 借主 | |
|---|---|---|---|---|---|
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | | 客付 | |

不動産コード：2105957　物件管理コード：11082086045200000015772

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。