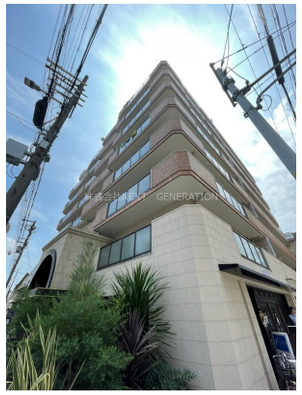
FOR RENT

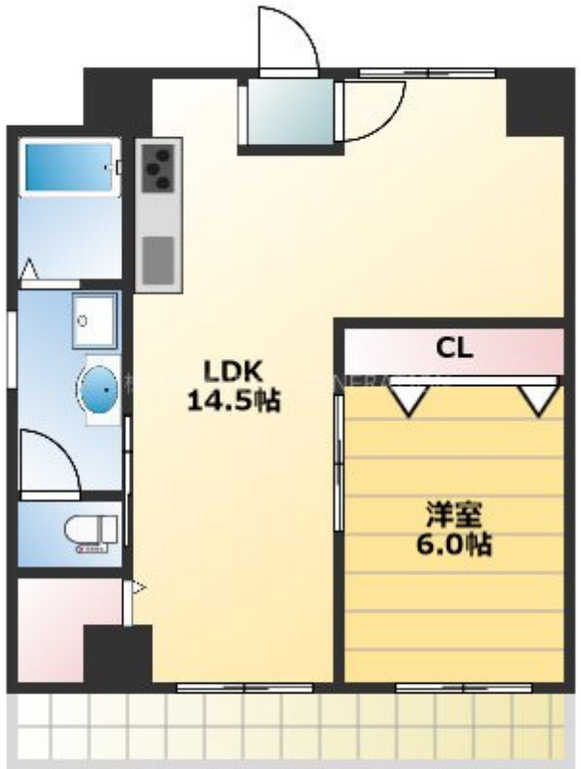
賃料	管理費等
130,000円	10,000円

２４時間緊急通報システム,２Ｆ以上,２面採光,セキュリティ有り,ワイドバルコニー,角住戸,眺望良好,通風良好,東南角住戸,陽当たり良好,内装リフォーム済,リノベーション,駅まで平坦,閑静な住宅街,防犯

【外観】



【間取り図】



※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	1LDK		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引／償却金	- -	保証金	-
物件種別	マンション		
建物名・部屋番号	アルカディアイン　805号室		
物件所在地	大阪府大阪市西区立売堀３丁目4-1		
交通	大阪メトロ中央線　阿波座駅　徒歩5分 大阪メトロ長堀鶴見緑地線　西大橋駅　徒歩6分		
間取詳細			
構造･規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	47.88㎡	向き	東
築年月	1986年3月	契約期間	定期借家契約 5年
損害保険		入居時期	即時
駐車場	有(敷地内) 44000円/月～ 駐輪場		
設備	２４時間換気システム,２口コンロ,３口以上コンロ,ＢＳ,ＣＡＴＶ,ＣＡＴＶインターネット,ＴＶインタ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 二人可 法人可 子供可		
保証会社	必須　初回総賃料50%		
備考	☆Ｃｌａｃｃｙ☆ アットホームな空間でお部屋探し♪ 初期費用はカード決済対応可能☆ 他社掲載物件もまとめてご紹介できます♪ お電話でお問い合わせ・ご成約で最大3万円キャッシュバック！ ※賃料50,000円以上 大阪府全域ご紹介可能！ 弊社のみご紹介可能物件（自社管理物件）インターネットに掲載不可の物件も		

情報更新日2024年5月12日　　No.0000021446

大阪府知事（2）第58217号
全国宅地建物取引業協会連合会
Claccy
大阪府大阪市中央区谷町９丁目5-16バロンヴェールビル1階
TEL:06-7654-6001
E-mail : info@claccy.net

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主		借主	
仲介先物	手数料配分の割合	元付		客付	

不動産コード：2105957　　物件管理コード：1108208604520000013094

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。